



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV]

MONDAY, 29th JULY, 2024/SRAVANA 07, 1946

[No. 86

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (જામનગર)

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૮)

નં. જે.એમ.સી/ટી.પી./ડી.પી./૨૮/૨૨૬/૨૦૨૪-૨૫.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૩૦-૦૧-૨૦૨૩ ના ઠરાવ નં.-૧૧૦ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડ નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૦ (જામનગર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૦ (જામનગર) માં રાજ્ય સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંક GH/V/૬૨ OF ૨૦૨૪/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૩/૮૦૪૨/L તા. ૧૪-૦૩-૨૦૨૪ સાથે સામેલ રાખવામાં આવેલ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ નિર્દેશોનું પાલન કરવા માટે સદર યોજનાને અધિનિયમની કલમ ૪૨ હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે જામનગરના નીચે મુજબના રે.સ.નંબરોનો સમાવેશ થાય છે.

૬૫૮/૧

૬૫૮/૨

૬૫૮/૩

૬૫૮/૪

૬૫૮/૫

૬૫૮/૬

૬૫૮/૧

૬૫૮/૨

૬૫૮/૩

૬૫૮/૪

૬૫૮/૫

૬૬૦

૬૬૧

૬૬૨

૬૬૩

૬૬૪

૬૬૫/૧

૬૬૫/૨

૬૬૬

૬૬૬/૧

૬૬૬/૨

૬૬૭

૬૬૮

૭૨૪

૧૫૧૩

તદુપરાંત ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરમાં સમાવિષ્ટ થતા પૈકી/હિસ્સા નાં સર્વે નંબરો.

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત નગર રચના યોજના નં.-૧૦ (જામનગર) ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ. જેમાં જમીન માલિકો તથા હીત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ ની પેટા કલમ (૧), (૨) તથા નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી એક માસ ની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલી જમીનનાં માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગે કોઈ વાંધા/ સૂચનો જામનગર મહાનગરપાલિકાને માલિકીના આધારો સાથે નિયત સમયમર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૦ (જામનગર) ની નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કચેરીના સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) વિભાગીય વિકાસ યોજનાનો નં.-૦ (ડી.પી.પ્લાન)
- (૨) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો નં.-૧ (ઇન્ડેક્ષ પ્લાન)
- (૩) મુળખંડ દર્શાવતો નકશા નં. ૨ (ઓ.પી.પ્લાન)
- (૪) મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતા નકશા નં. ૩ (ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન)
- (૫) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશો નં. ૪ (એફ..પી.પ્લાન)
- (૬) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશો નં. ૨ (આંતર માળખાકીય સુવિધાનો નકશો)
- (૭) જમીનનું વળતર નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશો નં.-૬
- (૮) પુનઃ વહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૯) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૧૦) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામનો અંદાજીત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૧) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૨) બાંધકામ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમયમર્યાદામાં અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) ની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લાગતાવળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સહી/-અવાચ્ય

કમિશ્નર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

કચેરીનું સરનામું :

ટી.પી.ડી.પી. શાખા, ૩ જો માળ, જામનગર મહાનગર સેવા સદન,
જયુબીલી ગાર્ડન, લાલ બંગલો સર્કલ, જામનગર.

